

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa : **St- 189/2020**

Dužnik: TIVOLI društvo sa ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, Crikvenica,
Stjepana Radića 5, OIB 44480552734

Mjesto i datum izrade izvješća : Rijeka, 18.08.2020 god.

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka ,Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. UVODNI DIO

Trgovački sud u Rijeci, odlučujući o prijedlogu predlagatelja RH, Ministarstva financija, Porezna uprava, zastupane po ŽDO u Rijeci radi otvaranja stečajnog postupka, donio je 09.06.2020 god. rješenje pod posl. br. St-189/2020-2 o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TIVOLI društvo sa ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, Crikvenica, Stjepana Radića 5, OIB 44480552734.

Istim rješenjem za privremenog stečajnog upravitelja imenovan je Sanjin Dinko Dorčić iz Rijeke , Mosorska 9.

Naslovni sud je istim rješenjem naložio privremenom stečajnom upravitelju da ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka , ima li dužnik imovine za pokriće troška stečajnog postupka te da o navedenom sudu podnese sudu pisano izvješće do 01.09.2020 god.

2. OPĆI PODACI

2.1. Dužnik

Naziv/tvrtka : TIVOLI društvo sa ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo

Sjedište i adresa: Crikvenica, Stjepana Radića 5

Datum osnivanja društva: 27.03.2014 god.

Upisani temeljni kapital: 220.200,00 kn

Glavna djelatnost dužnika: pripremanje hrane i pića i pružanje usluga prehrane i usluživanja pića i napitaka

2.2. Osobe ovlaštene za zastupanje

Mirljind Dalipi, član uprave (direktor) zastupa društvo pojedinačno i samostalno

2.3. Osnivači/članovi društva

Mirljind Dalipi, Crikvenica, Stjepana Radića 5, OIB 97792338758, jedini član društva

Napomena :

Podaci su preuzeti sa mrežne stranice Sudski registar, Ministarstvo pravosuđa, Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci

3. PODUZETE RADNJE

Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje :

3.1. Uspostavljanje kontakta sa knjigovodstvom društva

Privremeni stečajni upravitelj nije niti uz razuman napor uspio stupiti u kontakt sa upravom društva.

Privremeni stečajni upravitelj dana 15.06.2020 stupio je u kontakt sa direktorom društva KIRA doo iz Crikvenice koje za dužnika vodi poslovne knjige te je zatražio da knjigovodstveni servis neodložno dostavi Izvatke iz poslovnih knjiga i to Bruto bilancu, Popis dugotrajne imovine te Konto karticu – promet kupaca sve na dan 31.12.2019 što je isti i učinio dana 25.06.2020.

Financijske izvještaje društva za 2019 god. Bilancu i Račun dobiti i gubitka privremeni stečajni upravitelj preuzeo je sa stranica FINA-e sa javne objave.

3.2. Podaci o sjedištu poduzeća i poslovnom prostoru

Privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da se na adresi sjedišta društva, Crikvenica, Stjepana Radića 5, nalazi kuća koja se sastoji od prizemlja i kata iznad.

U prizemlju se nalazi poslovni prostor – ugostiteljski objekt buffet TIVOLI u kojem dužnik obavlja ugostiteljsku djelatnost i to slastičarnica te usluživanja i pripreme hrane dok se na katu nalazi stambeni prostor.

3.3. Uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika

Iz Popisa dugotrajne imovine i Bruto bilance na dan 31.12.2019 god. privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik u svom vlasništvu ima dugotrajnu materijalnu imovinu koja se sastoji od pokretnina i to ugostiteljske opreme i osobnog automobila te nekretnine.

Iz izvotka iz poslovnih knjiga - Konto kartice promet kupaca na dan 31.12.2019 god. utvrđeno je da dužnik ima potraživanja sa osnove dnevnog prometa ugostiteljskog objekta iz 2019 god. koji još nije položen na žiro račun dužnika.

Iz Bruto bilance i javno objavljenog financijskog izvješća - Bilance na stranicama FINA -e dan 31.12.2019 privremeni stečajni upravitelj utvrdio je da postoje zalihe sirovina i materijala u skladištu ugostiteljskog objekta.

3.4. Uvid u zemljišnu knjigu

Uvidom u zemljišnu knjigu koje se kod Zemljišno knjižnog odjela Crikvenica, Općinskog suda u Crikvenici vode za k.o. CRIKVENICA, privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da je dužnik u zemljišnu knjigu uknjižen kao vlasnik nekretnine k.č. 248 KUĆA U CRIKVENICI upisanu u z.k.ul. 2816, ZK tijelo I etažni dio koji se sastoji od prvoga kata kuće sagrađene na k.č. 248 k.o. CRIKVENICA.

Napomena:

Dužnik nije vlasnik etažnog dijela zgrade upisanog u ZK tijelo II istog uloška koji se sastoji od lokala u prizemlju kuće i WC- a u kući

4. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

4.1. Imovina stečajnog dužnika

Dugotrajna materijalna imovina

Nekretnina

1. K.č. 248 KUĆA U CRIKVENICI upisana u zk.ul. 2816 ZK tijelo I k.o. CRIKVENICA etažni dio koji se sastoji od prvog kata kuće sagrađene na k.č. 248 k.o. CRIKVENICA.

Vrijednost

U Popisu dugotrajne imovine na dan 31.12.2020 god evidentirana je amortizirana knjigovodstvena vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 892.080,00 kn

Razlučna prava

Na predmetnoj nekretnini u vlasništvu dužnika postoje upisana razlučna prava u zemljišnoj knjizi i to :

- Zaprimljeno 11.08.2017 pod br. Z-31612/2017

Uknjižba založnog prava na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini založnog dužnika br. 158/07-2017 od 31.07.2017 u iznosu od 740.000,00 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove te sve ostale obveze za korist:

SLATINSKA BANKA DD, OIB 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA

- Zaprimljeno 05.04.2019 god. pod br. Z-4593/2019

Uknjižba založnog prava na temelju Rješenja posl. br. Ovr-746/2019 od 02.04.2019 radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 109.447,18 kn sa pripadajućim zakonskim kamatama u korist :

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA

Pokretnine

1. Ugostiteljska oprema

Uvidom u Popis dugotrajne imovine i Bruto bilancu privremeni stečajni upravitelj utvrdio da se u vlasništvu dužnika nalazi ugostiteljska oprema.

Radi se o ugostiteljskoj opremi za proizvodnju sladoleda i drugoj nespecificiranoj ugostiteljskoj opremi.

U Popisu dugotrajne imovine na dan 31.12.2020 god evidentirana je amortizirana knjigovodstvena vrijednost ugostiteljske opreme u ukupnom iznosu od 76.439,70 kn

2. Vozila

Iz Uvjerjenja Auto Hrvatska – STP doo stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila te iz navedenog proizlazi da je isti vozilo otuđio u razdoblju nakon 31.12.2019 god.

Kratkotrajna imovina

Zalihe

U Bruto bilanci dužnika kao i u financijskom izvješću Bilanci na dan 31.12.2019 god. evidentirane su zalihe sirovina i materijala u skladištu u vrijednosti od 147.992,75 kn.

Privremeni stečajni upravitelj nije utvrđivao stvarno stanje zaliha budući nije ulazio u skladište objekta odnosno procijenio je da za isto nema potrebe jer je dužnik vlasnik nekretnine iz koje se mogu namiriti troškovi postupka u cijelosti ali isto tako radi se i o ugostiteljskom objektu koji trenutno kontinuirano posluje u ljetnoj sezoni i stanje zaliha može se bitno izmijeniti u vrlo kratkom vremenu.

Potraživanja

Iz izvoda iz poslovnih knjiga – Konto kartice promet kupaca proizlazi da postoji evidentirano potraživanje dužnika sa osnove dnevnog prometa ugostiteljskog objekta iz 2019 god. koji nije položen na žiro račun dužnika u iznosu od 239.015,75 kn.

Odgovorna osoba za polaganje dnevnog prometa dužnika je osoba odgovorna za poslovanje odnosno zastupanje društva, direktor Mirljind Dalipi.

Sukladno Zakonu o računovodstvu i Odluci o objavljivanju hrvatskih standarda financijskog izvještavanja (NN 30/08, 4/09, 58/11) imovinu društva predstavljaju samo izgledno naplativa potraživanja odnosno ona potraživanja od kojih se izgledno očekuje priljev budućih ekonomskih koristi za poduzetnika.

U slučaju otvaranja stečaja navedeno potraživanje dužnika sa osnove dnevnog prometa ugostiteljskog objekta koji nije položen na žiro račun dužnika predstavljaju rizična i izgledno nenaplativa potraživanja odnosno njihova bi eventualna prisilna naplata bila povezana sa troškovima i ishodu sudskog postupka prema ranijem direktoru dužnika za naknadu štete.

Slijedom navedenog proizlazi da navedeno potraživanje nije izgledno naplativo odnosno od tog potraživanja ne očekuje se izgledan priljev budućih ekonomskih koristi za poduzetnika te kao takvo sukladno hrvatskim standardima financijskog izvještavanja ne predstavlja imovinu dužnika.

4.2. Ukupna vrijednost imovine

Knjigovodstvena amortizirana vrijednost nekretnine 892.080,00 kn

Knjigovodstvena amortizirana vrijednost ugostiteljske
opreme 76.439,70 kn

Ukupna knjigovodstvena vrijednost imovine 968.519,70 kn

4.3. Blokada žiro računa dužnika

Dana 18.08.2020 god. direktor društva koje za dužnika vodi poslovne knjige je obavijestio privremenog stečajnog upravitelja da je dužnik podmirio sve tražbine koje je na temelju valjanih osnova za plaćanje trebalo naplatiti sa svih njegovih računa te da žiro račun dužnika više nije u blokadi.

Isti je privremenom stečajnom upravitelju dostavio Potvrdu Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, Regionalni centar Rijeka, Poslovnice Crikvenica od 17.08.2020 Klasa : 120-11/20-01/36 Ur.br. 08-417-20 u kojoj je navedeno da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde evidentirano 0 dana neprekidne blokade te da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje na dan izdavanja potvrde u iznosu od 0 kn.

5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Dužnik je tijekom prethodnog postupka, a smislu odredbi iz čl. 6 st. 3 Stečajnog zakona, namirio sve tražbine koje je na temelju valjanih osnova za plaćanje trebalo naplatiti sa svih njegovih računa.

Odredbom iz čl.128 st.9 SZ-a propisano je da će sud , ako dužnik do završetka prethodnog postupka postane sposoban za plaćanje, postupak obustaviti.

Troškove provedenog postupka dužan je osnovom odredbi iz čl.128 st.9 SZ-a naknaditi dužnik.

6. PRIJEDLOG ODLUKA O NASTAVKU POSTUPKA

Slijedom navedenog predlaže se

- 1. da sud obustavi prethodni postupak** radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TIVOLI društvo sa ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, Crikvenica, Stjepana Radića 5, OIB 44480552734.
- 2. da privremenom stečajnom upravitelju rješenjem odredi jednokratnu nagradu** za poslove obavljene u prethodnom postupku
- 3. da istim rješenjem o određivanju nagrade naloži dužniku da u roku od osam dana isplati** privremenom stečajnom upravitelju određeni iznos iz točke 2 na žiro račun privremenog stečajnog upravitelja Sanjin Dinko Dorčić iz Rijeke, Mosorska 9, OIB 71306347942, broj IBAN HR63 2402006 3100252366, a sve kako bi isti ukoliko dužnik ne plati u navedenom roku iznos iz točke 2. mogao po pravomoćnosti i ovršnosti rješenja provesti izravnu naplatu dužnog iznosa putem Financijske agencije.

U Rijeci, 18.08.2020

Privremeni stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Potvrda Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika od 17.08.2020 god.
2. Popis dugotrajne imovine, Bruto bilanca, Konto kartica kupaca i Bilanca na dan 31.12.2019
3. Uvjerenje Auto Hrvatska – STP doo